

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 4.277m² đất tại phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty Cổ phần thủy sản Đắk Lắk (trước đây là Công ty thủy sản Đắk Lắk); giao 4.156,1m² cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 3534/QĐ-UB ngày 15/12/2000 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Thủy sản Đắk Lắk thuê 4.277m² đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 25/TTr-STNMT, ngày 02 tháng 02 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 4.277m² đất tại phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty Cổ phần thủy sản Đắk Lắk (trước đây là Công ty thủy sản Đắk Lắk).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Sơ đồ lô đất (tỷ lệ 1/1.000) kèm theo Quyết định số 3534/QĐ-UB ngày 15/12/2000 của UBND tỉnh.

Lý do thu hồi: Diện tích 4.277m² đất đã hết thời hạn thuê đất từ ngày 15/12/2020, không đủ điều kiện gia hạn sử dụng đất, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao 4.156,1m² đất thuộc thửa đất số 376, tờ bản đồ địa chính số 80 tại phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột (diện tích sau khi đo đạc thực tế) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 8740/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 16/8/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh rà soát, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty Cổ phần thủy sản Đắc Lắc (trước đây là Công ty thủy sản Đắc Lắc) đang quản lý, sử dụng phải nộp cho Nhà nước theo quy định (nếu có); thông báo cho Công ty Cổ phần thủy sản Đắc Lắc (trước đây là Công ty thủy sản Đắc Lắc) thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần thủy sản Đắc Lắc có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất thu hồi và hoàn thành việc tháo dỡ, di dời tài sản ra khỏi phạm vi ranh giới khu đất thu hồi nêu trên trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắc Lắc theo dõi, đôn đốc Công ty Cổ phần thủy sản Đắc Lắc tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với diện tích đất thu hồi nêu trên trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày UBND tỉnh quyết định thu hồi đất; trường hợp quá thời hạn nêu trên mà Công ty Cổ phần thủy sản Đắc Lắc không chấp hành việc tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với diện tích đất thu hồi thì đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắc Lắc.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắc Lắc; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty Cổ phần thủy sản Đắc Lắc và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và CTTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh